



Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.11.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Broj ZK uložka: 5308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21289/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1343/122	ŠKURINJE ŠUMA			919 919	
		UKUPNO:			919	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FELS FAMILY DRENOVA D.O.O., OIB: 92194439411, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440	
1.2	Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-40714/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.12.2022 JURIČEVIĆ IVO, OIB: 62535679307, BUZDEHANJ 41, 51219 BUZDOHANJ	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-18745/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA OPATIJA, POSL. BR. OVR-924/2024 23.07.2024, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-39894/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 09.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu , za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	340.000,00 EUR	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-40710/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU STVARNOG PRAVA/ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 16.12.2022., 16.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.930.000,00 kuna , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: DRENOVA BOK D. O. O., OIB: 41698346603, IVANA ŽORŽA 60, 51000 RIJEKA	1.930.000,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2023.g. pod brojem Z-14500/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 129.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	129.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-17781/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR.OV-737/2023 21.02.2023, ANEKS I. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR.OV-737/2023 12.05.2023, ANEKS II. UGOVORU O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL. BR.OV-737/2023 07.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	200.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 13.06.2023.g. pod brojem Z-17782/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 21.02.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.05.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenim kamatom, zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe a sve temeljem ovog sporazuma, za korist: HERAK IVAN, OIB: 25596841621, PODUPCI 6, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	50.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-18033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 325.000,00 EUR-a, zajedno sa ugovorenim kamatom, zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe a sve temeljem ovog sporazuma, za korist:	325.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
TUŠKAN MARKO, OIB: 99403902822, IVE VOJNOVIĆA 1F, RIJEKA 51000			
8.			
8.1	Zaprimljeno 16.06.2023.g. pod brojem Z-18039/2023	300.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANDIĆ ANTONIO, OIB: 45375376446, BOK 41, 51000 RIJEKA NARANČIĆ BANDIĆ IRENA, OIB: 35976471803, BOK 41, 51000 RIJEKA			
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.11.2023.g. pod brojem Z-29591/2023	200.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA DODATAK KUPOPRODAJNOM PREDUGOVORU OD 16/09/2022 SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: MILOSAVLJEVIĆ VANJA, OIB: 95462727765, ULICA VINKA ZAMLIĆA 5, OPATIJA 51410			
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.08.2024.g. pod brojem Z-21289/2024		
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-897/2024 26.08.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.07.2024, na nekretnine upisane u A, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2024.